

Pilot boerderij van de toekomst - casus Voncken

Uitgangspunten t.b.v. het afwegingskader voor de locatie/ontwerp

Versie 1.0

Bedoeling van de tabel

De tabel bevat uitgangspunten op basis waarvan het afwegingskader voor de voorkeurslocatie en het schetsontwerp bepaald zullen worden. Naar verwachting zullen er in stap 2 nog enkele uitgangspunten worden toegevoegd.

De huidige versie bevat uitgangspunten die verzameld zijn in stap 1. Te weten, thema's aangedragen door de gemeenteraad en punten aangedragen tijdens de expertmeeting.

In stap 2 volgen nog criteria die gangbaar zijn in een ruimtelijke procedure en punten die voortkomen uit de sessies/ateliers waarin stakeholders, experts en de bredere omgeving meedenkt in het locatieonderzoek.

De bedrijfsvisie illustreert de ontwikkelingsrichting van de onderneming. In de tabel is weergegeven in hoeverre de thema's en uitgangspunten in de bedrijfsvisie terugkomen, voor zo ver dat op visie-niveau al mogelijk is.

Amendement gemeenteraad

Het document helpt ook specifiek de thema's te duiden die in het amendement genoemd zijn. De relevante tekst van het amendement luidt:

Gemeenteraad verbreedt scope BvdT en vraagt om naast ontwerp onderzoek naar verschijningsvormen kleinschalige uitstraling in het landschap (de akkers) ook recht te doen aan bijdrage BvdT aan Cittaslow; aan maatschappelijke opgaven als klimaat, circulariteit, energie en milieu en om bewoners, (jonge) ondernemers en andere belangstellenden en deskundigen waar mogelijk te betrekken.*

Pilot boerderij van de toekomst – casus Voncken				
Uitgangspunten t.b.v. het afwegingskader voor locatie/ontwerp				
Thema		Visie	Relevant voor:	
			Locatie	Ontwerp gebouw & erf
Landschap				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Kleinschalige uitstraling in het landschap (de akkers).	■	0	0
	Passend bij Cittaslow gedachte.	■	0	0
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Balans tussen schaal en maat. Gebruik Handvat kernkwaliteiten landschap.	■	0	0
	State of the art' boeren met respect voor kleinschalig landschap is mogelijk. Ondernemende (jonge) boeren brengen innovatiekracht en behouden (daarmee) het Heuvellandschap.	■	0	0
	Ruimtebeslag voor enkel eigen bedrijfsvoering.		0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Klimaat				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Rekening houden met klimaatverandering.	■	0	0
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Een bedrijfsvoering aanhouden die helpt bij waterbeheersing (vasthouden bij te veel en te weinig).	■	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Energie				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Rekening houden met de energietransitie.	■		0
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Energiezuinig gebouw.	■		0
	Minimaal transport (t.b.v. efficiënte bedrijfsvoering en milieu).	■	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Flora en fauna				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Passend bij Cittaslow gedachte.	■	0	
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Laat respect voor flora & fauna in de bedrijfsvoering zien door Planet-proof en teeltkeuze.	■	0	
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	ZIE VERDER OP VOLGENDE PAGINA			

Thema	Uitgangspunten t.b.v. het afwegingskader voor locatie/ontwerp	Visie	Locatie	Ontwerp gebouw & erf
Milieu				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Rekening houden met milieuaspecten.	■	0	0
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Gebied waarop 'kringloop-landbouw' zich moet voltrekken is vanuit het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en Provincie Limburg niet erg expliciet gemaakt. Laat het zo klein mogelijk zijn.	■	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Locatie in het Heuvelland				
	Aangedragen door de gemeenteraad via het amendement			
	Binnen door de Raad vastgestelde zoekgebied.	n.v.t.	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Financiën				
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Maatschappelijke wens tot transitie van de landbouw moet financieel uitvoerbaar zijn voor een ondernemende (jonge) boer.	■	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Teelt en verwerking				
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Bedrijfsvisie betreft grondgebonden teelt.	■	0	0
	Voorkom ontkoppeling. Het gaat om gebouw én landerijen. Risico bij ontkoppeling: meer productiegerichte landbouw zonder oog of oor voor de omgevingswaarden.	■	0	0
	Bedrijf moet adaptief en evoluerend kunnen zijn. Immers, de keuze voor één gewas en bijbehorende ruimte-inrichting is niet meer toekomstbestendig. Eisen vanuit de voedselketen, klimaatverandering ed. vergen aanpassingsvermogen.	■	0	0
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Recreatie en Toerisme				
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Idee voor meekoppelkansen: Vanuit de bedrijfsvoering die de visie presenteert het verhaal vertellen van het Zuid-Limburg als landbouwgrond door de eeuwen heen.	■	0	0
	Idee voor meekoppelkansen: agrarische activiteit kan helpen bij de CO2-opgave van de R&T-sector. Grondgebonden landbouw legt CO2 vast.	■	0	
	ZIE VERDER OP VOLGENDE PAGINA			

Thema	Uitgangspunten t.b.v. het afwegingskader voor locatie/ontwerp	Visie	Locatie	Ontwerp gebouw & erf
Vervolg	Recreatie en Toerisme			
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Verkeer en ontsluiting				
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Centreren bedrijfsvoering (machines, opslag, toekomstige verwerking) op één plek is efficiënt en beperkt het aantal verkeersbewegingen.		O	O
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Gebouw				
	Aangedragen tijdens de expertmeeting in stap 1 - bedrijfsvisie			
	Ruimtebeslag voor enkel eigen bedrijfsvoering.			O
	Eisen vanuit de voedselketen, de klimaatverandering etc vergen dat de interne ruimte aangepast moet kunnen worden.	■		O
	Aangedragen door stakeholders en bredere omgeving in stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
	Aangedragen door experts stap 2 - locatieonderzoek			
	...			
Algemeen				
	Criteria uit de gangbare ruimtelijke procedure worden in het verloop van het proces nog toegevoegd. Experts in stap 2 toetsen hier op.	n.v.t.	O	O