

De gemeenteraad Gulpen-Wittem  
Postbus 56  
6270 AB Gulpen

Uw brief van	:	Behandeld door	:	R.M.J.G. Defaux
Uw kenmerk	:	Onderwerp	:	rib pilot boerderij van de toekomst sept. 2021
Ons kenmerk	:		:	
	:	Dossiercode	:	
	:	Bijlagen	:	1
	:	Verzonden	:	23 september 2021



Geachte raadsleden,

Middels een geamendeerd raadsbesluit heeft u opdracht gegeven voor de pilot boerderij van de toekomst. Doelstelling van deze pilot is om de mogelijkheden te onderzoeken om via hoogwaardige architectuur, op een landschappelijk kwetsbare plek, een boerderij (een betaalbare bedrijfsontwikkeling) te ontwerpen die past bij de kernkwaliteiten van het landschap, voldoet aan de belangen van de ondernemer en ook op andere vlakken een bijdrage kan leveren aan de samenleving. Mogelijkheden worden verkend om slimme cross-overs te maken met actuele maatschappelijke opgaven. Het college heeft in dat kader een plan aanpak voor een participatief proces vastgesteld. De uitvoering wordt begeleid door onafhankelijk procesbegeleiders. Een architectenbureau heeft de opdracht gekregen het ontwerpend onderzoek te begeleiden. Vertegenwoordigers van het bureau voor de procesbegeleiding, landbouwbedrijf Voncken, architectenbureau Beckers en gemeente Gulpen-Wittem vormen samen het zogenaamde kernteam dat, zowel procesmatig als inhoudelijk, uitvoering geeft aan de pilot. Daarnaast verzorgt het kernteam ook de voorbereiding voor de besluitvorming over de pilot door de gemeenteraad. In de raadsinformatiebrieven van 7 januari en 27 mei jongstleden hebben we u eerder geïnformeerd. Specifiek over de visie van de initiatiefnemer, de resultaten uit de expertmeeting en de door ons College vastgestelde uitgangspunten notitie met bijbehorende afwegingscriteria.

### Stand van zaken

In juni en juli 2021 hebben diverse participatiesessies plaatsgevonden met enerzijds belangenorganisaties en anderzijds omwonenden (Mingersborg en Trintelen). De bijeenkomsten met de belangenorganisaties hebben wegens covid-19 nog in digitale vorm plaatsgevonden. De bewonersbijeenkomsten hebben in fysieke zin op de huidige bedrijfslocatie kunnen plaatsvinden.

Doel van deze participatiesessies was om de participanten te informeren over de context waarbinnen de pilot wordt uitgewerkt. Met andere woorden wat is de aanleiding voor deze pilot, het doel van deze pilot en welke kaders heeft de gemeenteraad meegegeven op basis van het geamendeerd raadsbesluit. Ook is aandacht besteed aan het door het college vastgestelde ontwerpproces en participatieplan en de vastgestelde uitgangspuntennotitie met bijbehorende afwegingscriteria. De bedrijfsvisie van familie Voncken en het locatieonderzoek met de daaruit voortvloeiende voorkeurslocatie zijn gepresenteerd en nader toegelicht. Daarnaast konden de participanten hun reactie geven op de afwegingscriteria en de resultaten uit het locatieonderzoek/de voorkeurslocatie.

Op basis van de resultaten van deskresearch / veldonderzoek van een landschapsarchitect zijn tijdens deze participatiesessies door het kernteam een aantal locaties in de omgeving toegelicht en nader besproken. Daarbij is door het kernteam tevens een voorkeurslocatie gepresenteerd. Deze voorkeurslocatie is gebaseerd op de uitgangspunten die zijn geformuleerd voor de verdere uitwerking van de pilot (zie onze raadsinformatiebrief van 27 mei 2021). Vanuit de diverse sessies is er gereflecteerd op de pilot en op de (voorkeurs)locatie(s). Deze bijeenkomsten hebben waardevolle input opgeleverd op basis waarvan de landschapsarchitect haar onderzoek kan aanvullen, completeren en afronden. Voorts is tijdens de sessies ook opgehaald wat stakeholders en omwonenden van belang vinden bij de uitvoering van de pilot en hoe zij aankijken tegen de (voorkeurs)locatie(s).

Participatie wil niet zeggen dat iedereen het eens wordt met de plannen van de initiatiefnemer, de uitkomst van de pilot en/of de wijze waarop die wordt uitgevoerd. Participatie in deze pilot is m.n. bedoeld om verschillende belanghebbenden bij de pilot te betrekken (**informer en meedenken**) waarbij we ieders inbreng waarderen en respecteren en trachten daarmee rekening te houden. Dat laat onverlet dat er voor- en tegenstanders zijn en er ook keuzes gemaakt moeten worden. En waar het uiteindelijke advies of de keuze afwijkt van iemands voorkeur dan moet diegene een motivatie kunnen vinden waarom tot het advies/ de keuze gekomen is.

Uiteindelijk zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen over de locatie en de verdere uitwerking van de pilot op die locatie. Wij proberen te bewerkstelligen dat wij u daaromtrent in december 2021 een raadsvoorstel aan kunnen bieden, met de kanttekening dat de dynamiek in dit soort processen van wezenlijke invloed is op de daadwerkelijke planning.

### **Sheets/infographics**

Hierboven hebben wij op hoofdlijnen het proces geschetst dat wij volgen. Uiteraard is dat slechts een beknopte samenvatting van de verrichte activiteiten. Voor een meer uitvoerige beschrijving verwijzen wij u graag naar bijgaande sheets c.q. infographics die het proces op een toegankelijke manier voor u transparant en inzichtelijk maken. Op het moment dat de verkregen informatie uit het participatieproces verwerkt is in het definitieve locatie-onderzoek informeren wij u over de inhoudelijke resultaten.

### **Informatiebijeenkomst**

Voorafgaand aan de formele besluitvormingstrajecten wil familie Voncken de gemeenteraad graag uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op de bedrijfslocatie. Familie Voncken acht het van wezenlijk belang dat de gemeenteraad de mogelijkheid wordt geboden om zich op locatie te laten informeren over de toekomstplannen. Zij willen daarom een soortgelijke beeldvormende sessie organiseren zoals men dat ook voor de omwonenden heeft gedaan. Familie Voncken zoekt, in afstemming met de griffie, daarvoor een passende datum. De uitnodiging kunt u binnenkort verwachten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,  
de secretaris, de burgemeester,

J.G.A. Kusters MCM

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens