



I.22.00228

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Gulpen-Wittem  
Postbus 56  
6270 AB GULPEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr.			
15 MAART 2022			
Zaak nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		BPRD Coll/202	
		GR17	

**Cluster** RMT  
**Ons kenmerk** DOC-00233418  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)**

**Behandeld** A.A.M.C. Stemkens  
**Telefoon** +31 6 11 44 12 92  
**Maastricht** 8 maart 2022  
**Verzonden** 14. MRZ. 2022

**Onderwerp**

Agrarische bedrijfsverplaatsing Voncken te Trintelen

Geacht college,

De afgelopen jaren zijn wij betrokken bij de bedrijfsontwikkeling van het Landbouwbedrijf Voncken. Allereerst vanuit het casusteam, ingesteld in het kader van de samenwerking Nationaal Landschap Zuid Limburg en vervolgens bij de totstandkoming van een pilot.

In de periode 2016-2017 zijn voor de bedrijfsontwikkeling vele locaties bekeken en onderzocht door het casusteam. Dat heeft niet geleid tot een locatie waarover het casusteam positief heeft geadviseerd. In 2017 is uiteindelijk geconcludeerd dat het toen voorliggende voorstel voor de bedrijfsontwikkeling in de vorm en omvang geen recht doet aan de kernkwaliteiten van het landschap.

In overleg met wethouder Last is destijds gebleken dat zowel de gemeente als de Provincie bereid zijn te investeren in een pilot, omdat ze niet uitsluiten dat er aan de Achterweg een acceptabel compromis gevonden zou kunnen worden. Bij brief van 28 februari 2019 bent u in kennis gesteld dat de Provincie bereid is te investeren in een pilot aan de Achterweg om na te gaan of het mogelijk is om via hoogwaardige architectuur, op een landschappelijk zeer kwetsbare plek, een betaalbare bedrijfsontwikkeling te realiseren, die voldoet aan de eisen van de ondernemer en recht doet aan de kwaliteit van het landschap. Provinciale voorwaarden daarbij waren om een verzoek aan ons college te richten, met een collegebesluit waarin u aangeeft dat u de nieuwbouw van een landbouwbedrijf aan de Achterweg wenselijk acht, onder vermelding van eventuele voorwaarden. Tevens werd aan u verzocht om bij uw besluit uw gemeenteraad te betrekken.



Op 16 december 2021 is door uw Raad besloten om de definitieve keuze voor de uiteindelijke locatie te bepalen nadat er een verdiepend onderzoek heeft plaatsgevonden voor locatie Eyserweg-Horensweg alsook de huidige bedrijfslocatie.

Over de locatie Eyserweg-Horensweg is meermaals ten tijde van het casusteam gesproken en bestuurlijk bij de gemeente voorgelegd. Deze locatie is gezien de landschappelijk zeer gevoelige ligging uiteindelijk bestuurlijk als hervestigingslocatie afgewezen.

Wij hebben besloten om zoveel jaar later niet opnieuw een locatie te overwegen die in een eerdere fase is afgefallen. Oftewel om niet door te gaan met de pilot en dus de toezegging voor de Achterweg niet te verplaatsen naar een andere locatie.

Wij achten agrarische bedrijfsverplaatsing naar de locatie Eyserweg-Horensweg (locatie 3) als niet wenselijk vanwege de grote inbreuk hiervan op de kernkwaliteiten van het landschap. Zoals ook in de door Provinciale Staten vastgestelde Omgevingsvisie Limburg (POVI) opgenomen: *"Als we ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen of oplossingen zoeken voor maatschappelijke vraagstukken, vertrekken we vanuit gebieds- en cultuurkenmerken zoals het historisch perspectief, landschap en erfgoed. We streven naar het behoud van deze kenmerken en de identiteit van het gebied"*. Het belang wordt tevens onderstreept door het amendement van Statenlid Van Wageningen inzake Programmatische versterking van het Limburgse landschap (ID 107). Wat oproept tot een Landschapsprogramma om de Limburgse landschappelijke waarden en potenties nader duidt en worden de waarden en potenties op maatregeleniveau afgestemd op andere belangen.

Uitbreiding op de bedrijfslocatie (locatie 4) past binnen het vigerende bestemmingsplan en is daardoor geen provinciale aangelegenheid. Daarbij zien we wel dat zorgvuldig gekeken moet naar het voorkomen van overlast door bedrijfsvoering en transportbewegingen.

Landbouwbedrijf Voncken is voorafgaand aan verzending van deze brief op de hoogte gesteld van ons besluit. Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd aan uw gemeenteraad en initiatiefnemer.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

incie limburg



PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas

F0 - 2020809-IDF



Gemeenteraad van de  
gemeente Gulpen-Wittem  
Postbus 56  
6270 AB GULPEN

R K2 R9 18 Z1  
INTRAPOST