

De gemeenteraad Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Uw brief van	:	Behandeld door	:	R.M.J.G. Defaux
Uw kenmerk	:	Onderwerp	:	beëindigen pilot boerderij van de toekomst
Ons kenmerk	:			
	:	Dossiercode	:	
	:	Bijlagen	:	1
	:	Verzonden	:	14 april 2022



Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de besluitvorming in uw gemeenteraad d.d. 16 december 2021 over de pilot boerderij van de toekomst heeft wethouder Last op 21 januari 2022 overleg gevoerd met Gedeputeerde Lia Roefs. Tijdens dat overleg is het geamendeerde raadsbesluit besproken en is aan de Provincie Limburg de vraag gesteld of zij bereid zijn om de gereserveerde middelen voor de pilot boerderij van de toekomst (€40.000) in te zetten op de locaties die door de gemeenteraad zijn gekozen ten behoeve van de verdere uitwerking van de pilot. Oorspronkelijk was de uitwerking van de pilot (en de daaraan gekoppelde middelen) immers voorzien op de locatie Achterweg. Daarnaast is in het gesprek gevraagd of de Provincie Limburg bij voorbaat al planologische bezwaren heeft tegen uitwerking van de pilot op een van de door de gemeenteraad geselecteerde locaties. Gedeputeerde Roefs heeft tijdens het overleg aangegeven dit dossier binnen Gedeputeerde Staten (GS) te willen bespreken en de besluitvorming van GS aan ons terug te koppelen.

Besluit Provincie

Op 15 Maart 2022 ontvingen wij het besluit van GS. Dit besluit treft u bijgaand aan. Hieruit valt op te maken dat de Provincie Limburg niet bereid is om de gereserveerde middelen op een andere locatie in te willen zetten. Voorts geeft de Provincie aan dat zij zich, vanwege de vermeende inbreuk op de aanwezige landschappelijke kernkwaliteiten, niet kan vinden in een uitwerking van de pilot op de locatie Eysersweg-Horensweg (voorkeurslocatie). Hoewel de pilot in de vorm van een landgoedachtige gebiedsontwikkeling op een geheel andere wijze is aangevlogen en uitgewerkt dan in 2019 ten tijde van de zogenaamde casusteambenadering, is de Provincie Limburg van mening dat er geen aanleiding is om de locaties die in 2019 reeds zijn afgevallen opnieuw te overwegen. De Provincie Limburg heeft ons dan ook te kennen gegeven niet verder door te willen gaan met de pilot. Maatschap Voncken is daaromtrent door de Provincie Limburg in een persoonlijk gesprek van op de hoogte gesteld.

Overweging gemeente

Hoewel wij het besluit van de Provincie Limburg respecteren, betreuren wij het dat de pilot niet de kans krijgt om tot verdere uitwerking te komen. Wij zijn er van overtuigd dat juist een gebiedsgerichte benadering waarbij diverse maatschappelijke opgaves integraal kunnen worden meegenomen, de wijze is waarop we dit soort vraagstukken moeten aanpakken. Dit sluit ons inziens ook aan bij de nieuwe manier van werken die de Omgevingswet van ons vraagt. Daarbij hadden wij graag laten zien dat de landschappelijke kernkwaliteiten in breder verband (los van de ingreep op de plek) juist versterkt hadden kunnen worden. Maatschap Voncken was bereid gevonden om, als belangrijke beheerder van het

landschap in omgeving Trintelen, daarin hun steentje bij te dragen. In de uitwerking van de pilot hadden we dit graag zichtbaar gemaakt en tot uitvoering gebracht. Door de pilot te beëindigen worden deze kansen en mogelijkheden teniet gedaan.

Desondanks biedt het provinciale besluit voor de initiatiefnemer wel de nodige duidelijkheid. Duidelijkheid die hij nodig heeft om een toekomst voor zijn bedrijf uit te stippelen. Duidelijkheid die hij in eerder stadium ook gehoopt had van uw gemeenteraad te krijgen. Uiteindelijk heeft de Provincie Limburg nu de knoop doorgehakt, daar waar nadrukkelijk ook een duidelijk gemeentelijk standpunt gevraagd was. Het gaat in onderhavig geval immers primair om een jonge ondernemer die actief is in onze gemeente. Door het geamendeerde raadsbesluit werd die duidelijkheid vooralsnog niet geboden en definitieve keuzes werden uitgesteld. Mogelijk dat zulks ook de provinciale besluitvorming uiteindelijk heeft beïnvloed.

Reikwijdte en betekenis besluit

In het besluit van de Provincie Limburg worden de landschappelijke kernkwaliteiten centraal gesteld. Wij erkennen dat deze van evident belang zijn in het Limburgse Heuvelland, maar wij missen in het besluit van de Provincie Limburg de integrale afweging. Door primair de afweging te maken op basis van enkel de landschappelijke kernkwaliteiten vragen wij ons af of dit besluit niet te kort door de bocht is en derhalve geen uitsluitel biedt voor de gewenste landbouwtransitie in het Heuvelland.

Daarnaast vrezen wij dat meer maatschappelijke opgaves waarmee we nu en in de nabije toekomst mee van doen krijgen niet tot uitvoering kunnen worden gebracht. Nagenoeg elke opgave heeft immers impact op het landschap. Denk naast de landbouwtransitie ook aan de klimaatopgave, de energietransitie, de woningbouwopgave etc.

Actuele geopolitieke ontwikkelingen laten verder zien dat we wellicht op een andere manier tegen dit soort opgaves c.q. vraagstukken moeten aankijken en de beschikbaarheid van diverse voorzieningen niet meer vanzelfsprekend is. Hoewel dat geen uitgangspunt was bij de start van de pilot, vraagt deze actualiteit ook om een genuanceerde visie op dit soort vraagstukken.

Vervolg

Nu dat de pilot boerderij van de toekomst niet meer wordt voortgezet, heeft maatschap Voncken noodgedwongen de keuze gemaakt zich verder te focussen op een bedrijfsontwikkeling op de huidige bedrijfslocatie. Een keuze overigens die uw raad in eerder stadium niet zag zitten vanwege de impact daarvan op de cluster Trintelen en een van de afwegingen die ten grondslag hebben gelegen om deel te nemen aan de provinciale pilot.

Maatschap Voncken gaat zich vooralsnog richten op de ontwikkelingsmogelijkheden zoals die in het vigerend bestemmingplan zijn opgenomen. Op basis daarvan zullen zij een omgevingsvergunningaanvraag gaan voorbereiden. Dat betekent ook dat, gelet op het limitatief-imperatief stelsel van de wet, het College van B&W moet beoordelen of zich één of meer van de weigeringsgronden uit artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo voordoen. Als dat niet het geval is, moet de omgevingsvergunning worden verleend. Het College c.q. de gemeenteraad heeft daarbij dus geen ruimte meer om een belangafweging te maken of andersoortige voorwaarden verplicht te stellen.

In zoverre klopt het dus ook dat er geen sprake meer is van een provinciale aangelegenheid zoals omschreven in de bijgevoegde brief van de Provincie. De opmerking van de Provincie over het voorkomen van bedrijfsoverlast en transportbewegingen moeten eveneens tegen deze achtergrond worden gezien.

Einde pilot

Hoewel de pilot nu vroegtijdig formeel ten einde is gekomen en we deze pilot helaas niet tot een succesvol einde hebben weten te brengen, denken wij dat deze pilot toch een belangrijk leermoment voor

gemeenteraad, college en de ambtelijke organisatie heeft opgeleverd. Daarnaast heeft ook de initiatiefnemer belangrijke ervaring opgedaan in het kader van de participatieve aanpak. Ondanks dat de stappen zoals verwoord in het door het College vastgestelde plan van aanpak nauwlettend zijn gevolgd, constateren wij dat het uitgestippelde proces desondanks niet heeft beantwoord aan de verwachtingen. Ook uw gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering al gereflecteerd op uw eigen rol in dit proces. Het is daarom goed om deze pilot nog verder met het kernteam (P2, architectenbureau, gemeente en initiatiefnemer) te evalueren. Mede tegen de achtergrond van de Omgevingswet kunnen we deze evaluatie weer inzetten om soortgelijke toekomstige processen anders voor te bereiden. Zo kunnen we ons als lerende organisatie verder door ontwikkelen. In afstemming met het kernteam zullen we de evaluatie van de pilot ter hand nemen.

Wij hopen van harte dat maatschap Voncken op de huidige bedrijfslocatie een aangepaste duurzame en toekomstgerichte bedrijfsvoering zal ontwikkelen, zodat deze jonge en gedreven ondernemer behouden blijft voor onze gemeenschap. Met deze laatste boodschap willen wij hiermee de pilot dan ook afsluiten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris, de burgemeester,

J.G.A. Kusters MCM

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

In afschrift aan:
Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA Maastricht