

## GEMEENTEBESTUUR VAN GULPEN-WITTEM

**Kenmerk :** G.19.00844



**Raadsnummer:** BP/389

**Dossiercode:**

**Onderwerp:** Bedrijfsuitbreiding en - verplaatsing landbouwbedrijf Voncken Trintelen

### De raad van de gemeente Gulpen-Wittem

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2019 inzake bovengenoemd onderwerp.

Gelet op de Gemeentewet, de algemene wet Bestuursrecht alsmede het verzoek zoals geformuleerd in de brief van de Provincie Limburg omtrent de bedrijfsontwikkeling casus Voncken Trintelen

### Besluit

- 1) In beginsel medewerking te verlenen aan een pilot waarin de haalbaarheid van een mogelijke bedrijfsvestiging voor Voncken binnen Trintelen of directe omgeving breed onderzocht wordt, onder voorwaarden dat:
  - de pilot (ontwerpend onderzoek) een landschappelijk acceptabele invulling oplevert en daarnaast de ontwikkeling getuigt van duurzame bedrijfsvoering en een bijdrage levert aan maatschappelijke doelstellingen (maatschappelijk verantwoord ondernemerschap);
  - de bestaande bedrijfslocatie aan de Eyserweg wordt gesaneerd, herbestemd en overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.
  - het college de agrarische ondernemer Voncken een bedrijfsvisie en businessplan laat opstellen, dat geënt is op de agrariër van de toekomst in een kwetsbaar landschap. Met de volgende aandachtspunten
    - hoogwaardige architectuur
    - duurzame bedrijfsvorming zoveel mogelijk gericht op een circulaire economie

- boerderij die ook een bijdrage levert aan doelstellingen op het gebied van klimaat, energie en milieu
  - bijdrage aan de maatschappelijke opgaven levert
  - Hierin niet uitsluitend de architectonische vormgeving van de bouwwerken aan de orde is, maar ook de uitstraling van de akkers rondom Trintelen, Eysersheide, Elkenrade en Eys. Uitgangspunt hierbij is dat deze een kleinschalige uitstraling dienen te behouden, waarvan o.a. hagen en graften een belangrijk onderdeel van uitmaken.
  - De pilot getoetst wordt aan de Cittaslow visie van de drie lijn 50 gemeenten.
  - Binnen de pilot ook de vervoerbewegingen meegenomen worden en de invloed hiervan op infrastructuur en verkeersdruk rondom Trintelen, Mingersborg en Eysersheide.
  - Bij de pilot bewoners, ondernemers en belanghebbenden betrokken worden vanuit een participerende rol binnen het proces in de geest van de nog in te voeren omgevingswet.
  - Bij de pilot ook andere jonge (Zuid-Limburgse) boeren betrokken worden.
  - Bij de pilot de stichting Nationaal landschap Zuid-Limburg, professor Luc Soete en landbouw adviseur Stefan Muijtjens betrokken worden, danwel om advies gevraagd worden.
  - Te bezien of bij de pilot tevens de Brightlands Campus Greenport Venlo betrokken kan worden vanwege de inzet aldaar voor een toekomstbestendige landbouw.
  - De raad regelmatig, minimaal 1 x per kwartaal geïnformeerd wordt over de voortgang en dat het college op een bepaald cruciaal moment een go or no go binnen de pilot periode inbouwt.
- 2) Ten behoeve van de pilot een financiële bijdrage beschikbaar te stellen van maximaal €10.000 en deze middelen uit de algemene reserve te onttrekken.
- 3) Na de pilot op basis van de resultaten te beoordelen of planologische medewerking kan worden verleend aan de voorgenomen bedrijfsverplaatsing.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem in zijn vergadering van 23 mei 2019.

De wrd. griffier,

Drs. W.H.M. Voorter.

de voorzitter,

Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens.