



I.19.00390

provincie limburg



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr.			
6 MRT 2019			
Zaak.nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie

Burg. Last, GRJ, 1 DZR

Cluster RMT
Ons kenmerk 2019/14829
Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld P.M.T.M. Geelen
Telefoon 06 54667945
Maastricht 26 februari 2019

VERZONDEN 28 FEB. 2019

Onderwerp

Bedrijfsuitbreiding en -verplaatsing Landbouwbedrijf Voncken te Trintelen.

Geacht College,

De afgelopen jaren zijn wij via deelname aan een casusteam, ingesteld in het kader van de samenwerking Nationaal Landschap Zuid Limburg, betrokken bij de bedrijfsontwikkeling van het Landbouwbedrijf Voncken.

Het landbouwbedrijf wil de teelt van akkerbouwgewassen rondom Trintelen uitbreiden en heeft behoefte aan opslagruimte voor landbouwproducten en -machines. Het zoekt hiervoor een bedrijfskavel van 15.000m2, waarbij de voorkeur uitgaat naar verplaatsing naar de Achterweg, op circa 800 meter hemelsbreed van het huidige bedrijf.

Het casusteam heeft in 2017 de mogelijkheden verkend. Naar aanleiding hiervan is geconcludeerd dat er geen balans kon worden gevonden tussen de vorm en grootte van de door Voncken gewenste ontwikkeling en het behoud van de landschappelijke kernkwaliteiten op de voorgestelde locatie.

Uit overleg met wethouder Jos Last is gebleken dat zowel de gemeente als de provincie bereid zijn te investeren in een pilot om na te gaan of het mogelijk is om via hoogwaardige architectuur, op een landschappelijk zeer kwetsbare plek, een betaalbare bedrijfsontwikkeling te realiseren, die voldoet aan de eisen van de ondernemer en recht doet aan de kwaliteit van het landschap. Het gaat hierbij om meer dan alleen de aankleding van de gevel of de gebruikelijke landschappelijke inpassing. Geconcludeerd werd dat de bedrijfsontwikkeling van Voncken aan de Achterweg zich leent voor een dergelijke pilot.

Wij zijn bereid de pilot aan de Achterweg (die zal leiden tot een voorlopig ontwerp) te faciliteren door 80% van de meerkosten van de architect (tot een maximum van € 40.000) voor onze rekening te nemen.

2019/14826

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U



Om van dit aanbod gebruik te maken kunt u een verzoek aan ons college richten. We verwachten daarvoor van uw college een besluit, waarin u aangeeft dat u de nieuwbouw van een landbouwbedrijf aan de Achterweg wenselijk acht, onder vermelding van eventuele voorwaarden. Uiteraard geldt het voorbehoud dat de pilot een landschappelijk acceptabele invulling oplevert. Ook vragen wij u de verantwoordelijkheid voor het niet door ons gedekte deel van de kosten van de pilot te accepteren.

Verder verzoeken wij u, om bij uw besluit uw gemeenteraad te betrekken, om te voorkomen dat we in een vergelijkbare situatie als bij de realisatie van het Agro Leisure en Productiepark (ALP) te Nijswiller terecht komen. Voorkomen moet worden dat na jarenlange investering in de voorbereiding, op basis van argumenten die vooraf bekend hadden kunnen zijn, het project geen doorgang kan vinden.

Wij verwachten hiermee een bijdrage te leveren aan een oplossing voor de ontstane impasse rondom de bedrijfsuitbreiding en-verplaatsing van het landbouwbedrijf Voncken.

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd aan uw gemeenteraad.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris