

Planschadeovereenkomst inzake Wijzigingsplan 'Bommerigerweg 21 te Mechelen'

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittem, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. A.R.B. van den Tillaar, hierna te noemen: **de gemeente**

en

2. De heer en mevrouw A. Vastenburg, wonende te 6281 BR Mechelen, Bommerigerweg 21, hierna te noemen: **de verzoeker**

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de sanering van een tweetal stallen met bijbehorende erfverhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het realiseren van een nieuwe burgerwoning met bijgebouw op het perceel gelegen aan de Bommerigerweg 21 te Mechelen, gemeente Gulpen-Wittem, kadastraal bekend Wittem, sectie L nummers 192 en 193, hierna te noemen: het planvoornemen;
- dat het planvoornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- dat derhalve het planvoornemen door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan;
- dat de verzoeker heeft verzocht om wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied', ten behoeve van het planvoornemen;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek en
- dat uit het verzoek schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

Komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

In deze planschadeovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1.1 Aanvraag: het door verzoeker ingediende verzoek tot het verlenen van medewerking aan het planvoornemen.
- 1.2 Planologisch besluit / maatregel: besluit als bedoeld in artikel 3.9a Wro, strekkende tot de vaststelling van het wijzigingsplan "Bommerigerweg 21 te Mechelen".
- 1.3 Overeenkomst: de onderhavige overeenkomst.
- 1.4 Plangebied: het gebied waarop de wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft.

Wet ruimtelijke ordening GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.10.06205			
29 DEC 2010			
Zaak.nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		BPPW	

- 1.5 Planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals dit naar aanleiding van de door de verzoeker ingediende aanvraag daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 1.6 Planvoornemen: de sanering van een tweetal stallen met bijbehorende erfverhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en het realiseren van een nieuwe burgerwoning met bijgebouw op het perceel gelegen aan de Bommerigerweg 21 te Mechelen, gemeente Gulpen-Wittem, kadastraal bekend Wittem, sectie L nummers 192 en 193

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

- 2.1 De verzoeker zal het planvoornemen voor eigen rekening en risico realiseren en neemt daarbij de in deze overeenkomst neergelegde bepalingen en voorwaarden in acht.
- 2.2 Naar aanleiding van de aanvraag verleent de gemeente haar medewerking aan het wijzigen van het bestemmingsplan, welke medewerking bestaat uit het opstarten, begeleiden en afronden van de procedure.
- 2.3 De in artikel 2.2 hierboven bedoelde medewerking door de gemeente laat de uitoefening van al haar publiekrechtelijke bevoegdheden volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere heroverweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.
- 2.4 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

Financiële bijdrage

Artikel 3

n.v.t.

Planschade

Artikel 4

- 4.1 Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de wijziging van het bestemmingsplan verklaart de verzoeker zich bereid de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.
- 4.2 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening aangaande de onderhavige wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittem 2008.
- 4.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker medelen. Ter uitvoering van het in artikel 4.1 hierboven bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.81.934 ten name van de gemeente Gulpen-Wittem onder vermelding van "planschadekosten wijzigingsplan Bommerigerweg 21 te Mechelen".

Verbod overdracht rechten en verplichtingen

Artikel 5

5.1 Het is de verzoeker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Wijzigen

Artikel 6

6.1 De overeenkomst kan met goedvinden van beide partijen worden gewijzigd.

Wanprestatie

Artikel 7

7.1 Indien de verzoeker toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van hetgeen gesteld is in artikel 4.3 hierboven is de verzoeker zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van € 2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt.

Geschillenregeling

Artikel 8

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Bijlagen

Artikel 9

9.1 Bij de overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
n.v.t.

Aldus opgemaakt en getekend te Gulpen-Wittem op 23-12-2010

De gemeente: Burgemeester Van Gulpen-Wittem,
Drs. A.R.B. van den Tillaar

De verzoeker: De heer A. Vastenburg

Mevrouw Vastenburg

N.V.T